



# Città di Arese

Città Metropolitana di Milano

## **Settore Programmazione, Pianificazione, Verifica Strategica-SIT e Patrimonio Immobiliare**

### **Identificazione Patrimonio Comunale Usucapione Amministrativo**

**Scala:**

**Data:**

**Aggiornamenti:**

Approvato con Delibera C.C. n.

### **Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità**

Responsabile del Settore: SERGIO MILANI

Responsabile del procedimento: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese

K:\SIT INTEGRATO\18\_Progetti\Immobili proprietà\2017\progetto\prima pg2.mxd

Il Sindaco: Michela Palestra

Il Segretario Generale: Dott. Paolo Pepe

Allegato "B"

Città di Arese





## AREA N. 1

### Dati Catastali:

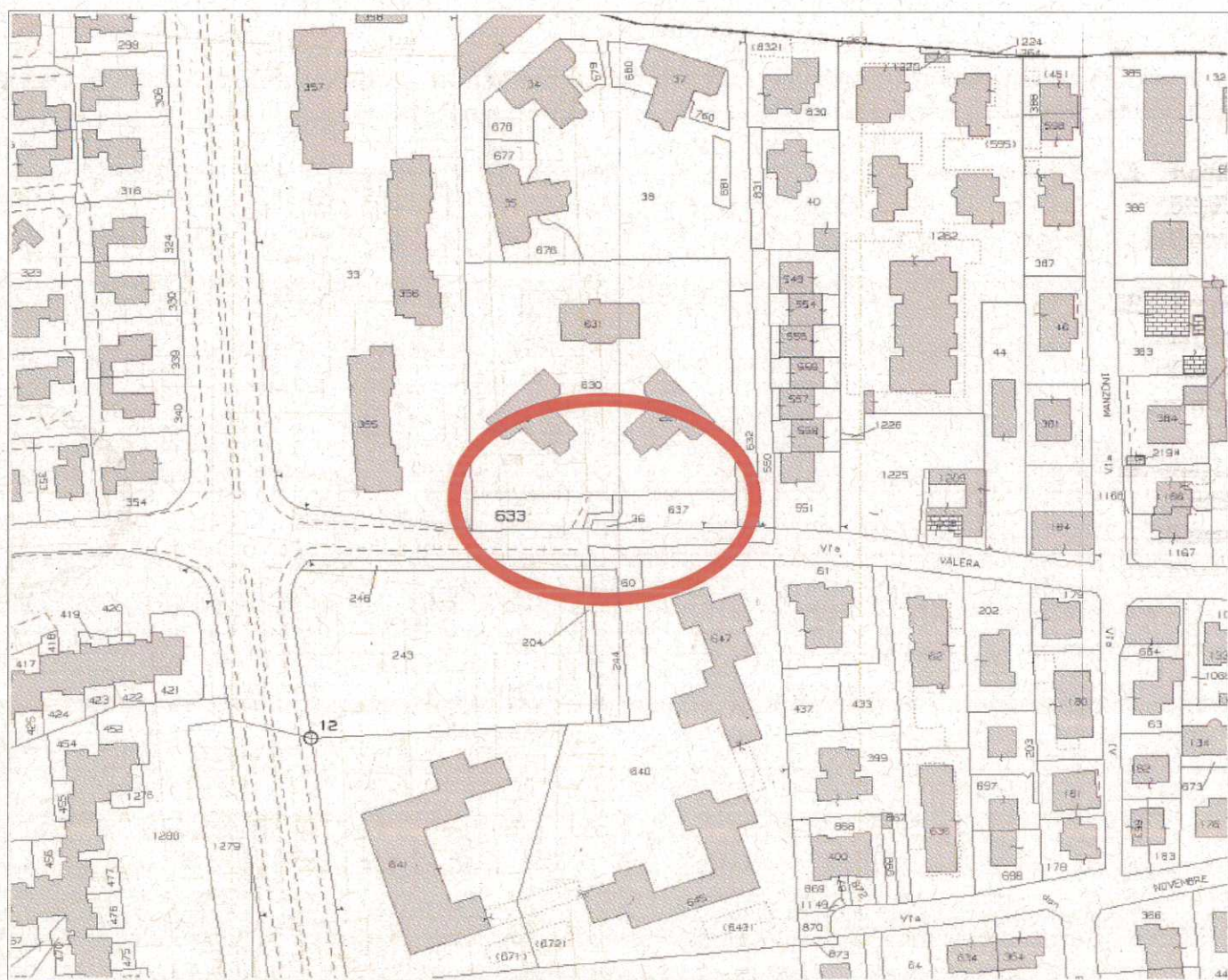
- Situazione degli immobili:

- Foglio 5 mappale 633** Partita catastale 1427, Qualità: seminativo irrig: 1, superficie: are 04 centiare 50, Reddito: dominicale: euro 4,62-agrario: euro 3,72;  
Coerenze da nord in senso orario: fg. 5 mapp. 630, strade, Via Valera, fg. 5 mapp. 33.
- Foglio 5 mappale 637** Partita catastale 1427, Qualità: seminativo irrig: 1, superficie: are 04 centiare 00, Reddito: dominicale: euro 4,11-agrario: euro 3,31;  
Coerenze da nord in senso orario: fg. 5 mapp. 630, fg. 5 mapp. 632, Via Valera, fg. 5 mapp. 36, strade.
- Foglio 5 mappale 36** Partita catastale 839, Qualità: bosco ceduo U, superficie: are 00 centiare 23, Reddito: dominicale: euro 0,05-agrario: euro 0,01;  
Coerenze da nord in senso orario: fg. 5 mapp. 630, fg. 5 mapp. 632, Via Valera, fg. 5 mapp. 36, strade.





- Estratto di mappa scala 1:2000



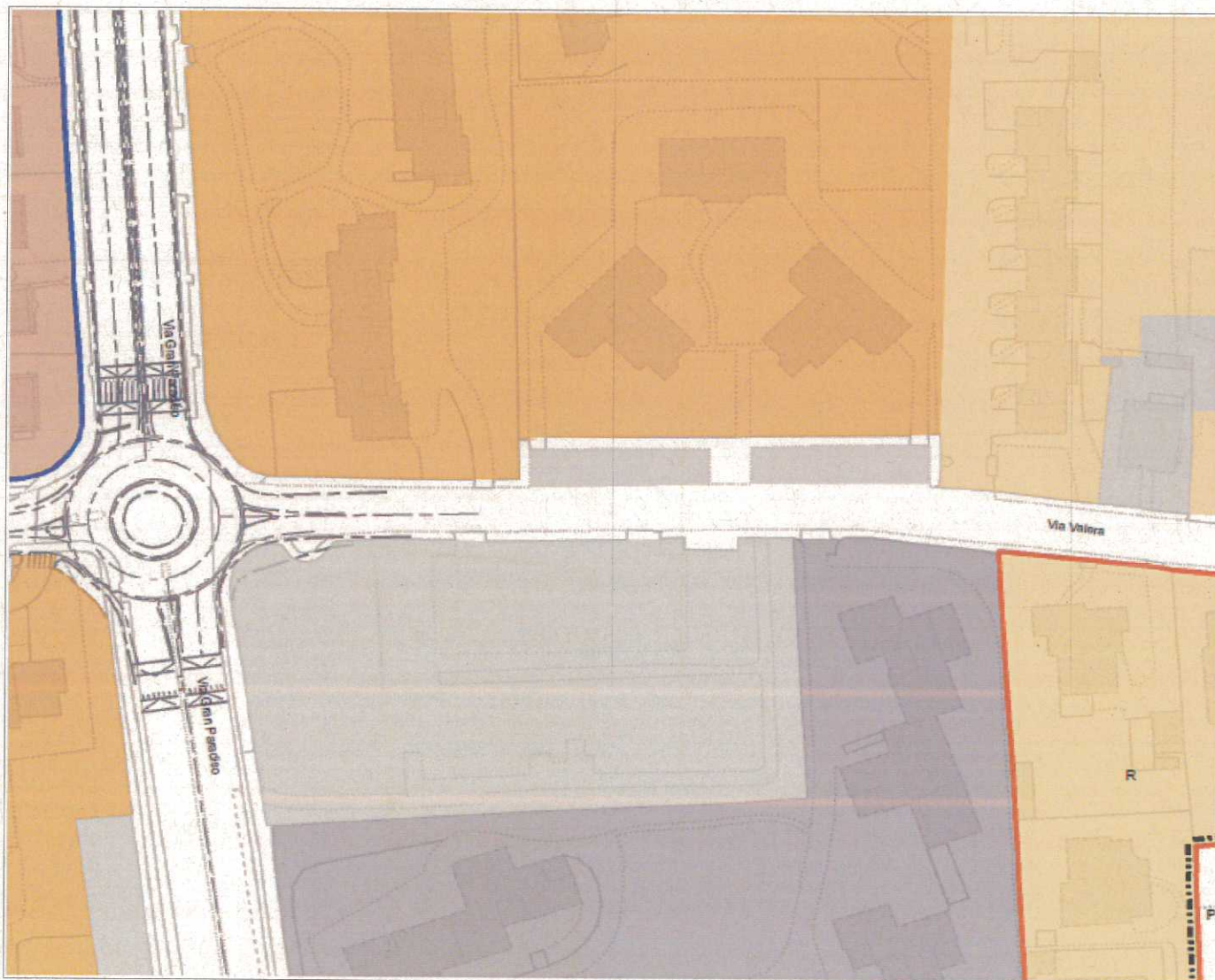




Estratto P.G.T.

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Carta della disciplina delle aree del PdR scala 1:1000

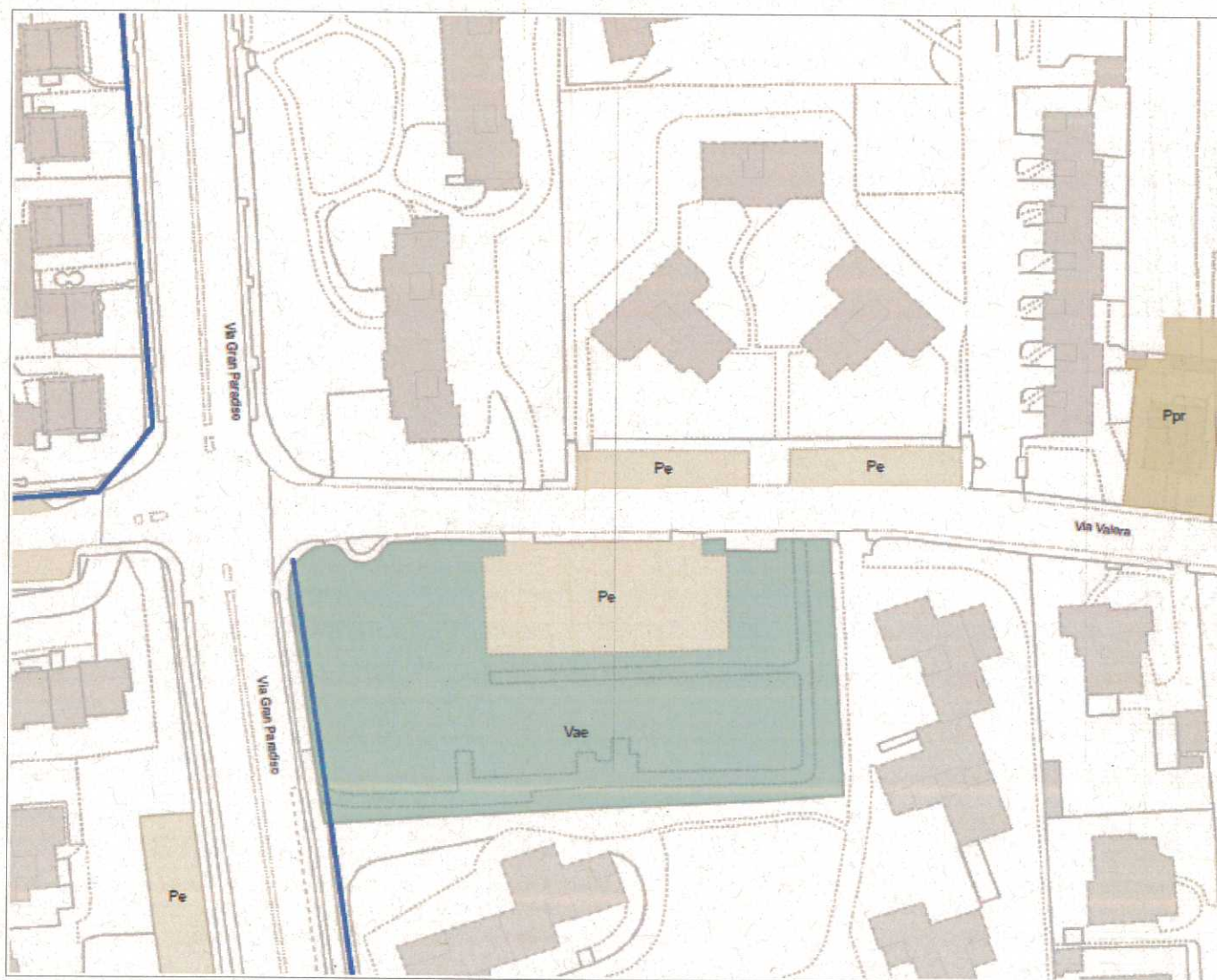






2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Servizi esistenti e previsti del PdS scala 1:1000



Definizione: i mappali sono definiti come Parcheggi esistenti (Pe)





**Ortofoto**







**Foto**



**Descrizione del bene:**

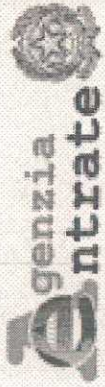
L'area è adibita a parcheggio pubblico lungo la Via Valera e tale opera è stata realizzata e l'area a ciò destinata in sede di costruzione dell'esistente complesso residenziale. I mappali infatti risultano essere destinati a Parcheggio esistente anche nel Piano dei Servizi. L'area inoltre, risulta ricompresa negli ambiti interessati dagli adeguamenti definiti nel Piano Particolareggiato del centro comprensivo della sosta.

**Provenienza:**

Con la licenza di costruzione n. 46 del 13.06.1974 (PE 230/73 prot. 11835) è stata autorizzata la costruzione di n. 3 palazzine di civile abitazione e parcheggio pubblico lungo la Via Valera. Con nota prot. 15625 del 15.06.2010 la proprietà dell'immobile chiede all'Ente di comunicare la disponibilità all'acquisizione dell'area a parcheggio posta all'ingresso del complesso in questione, la cui volontà di trasferimento dell'area al Comune di Arese risultava dall'atto di acquisto della medesima e dagli atti di vendita delle unità immobiliari.

Sulla base di quanto sopra, si può dichiarare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.45.23  
Visura n.: T277654 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Dati della richiesta	Comune di ARESE ( Codice: A389)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 5 Particella: 633		

### INTERSTATO

1	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO		00883920159*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------------------	--	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 16/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	5	633		-	SEMIN IRRIG 1	04	50	IE112A	Euro 4,62 L. 8.955	Euro 3,72 L. 7.200	
Notifica						Partita		1427			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 220

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

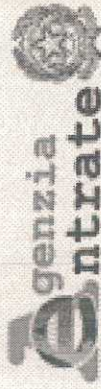
### Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub		
1	5	220		00883920159	(1) Proprieta' per 1000/1000
in atti dal 16/07/1980					

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/07/1964

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	5	220		-	SEMIN IRRIG 1	29	30	IE112A	Dominicale L. 58.307	Agrario L. 46.880
FRAZIONAMENTO del 28/07/1964 in atti dal 06/11/1970 (n. 6670)										





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.45.23

Visura n.: T277654 Pag: 2

Segue

Notifica	Partita	839
----------	---------	-----

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 35

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/12/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO	00883920159	
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1976 Voltura in atti dal 16/07/1980 Repertorio n.: 18952 Rogante: FERMI E Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: I n: 19018 del 20/12/1976 (n. 13780)			

### Situazione degli intestati dal 02/04/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDERCINI Emanuele nato a MILANO il 19/01/1931	PDRMNL31A19F205H*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/12/1976
2	PEDERCINI Pierantonio; NATO A CARROBBIO DEGLI ANGELI nato il 22/06/1940		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/12/1976
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1974 Voltura in atti dal 25/06/1977 Repertorio n.: 138803 Rogante: OLIVARES Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 16108 del 19/04/1974 (n. 5776)			

### Situazione degli intestati dal 28/07/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESENTI Giuseppe nato a MILANO il 10/02/1910	PSNGPP10B10F205M*	fino al 02/04/1974
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 28/07/1964 in atti dal 06/11/1970 Registrazione: (n. 6670)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

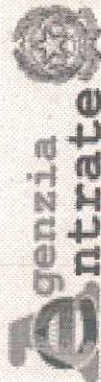
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	5	35		-	SEMIN IRRIG 1	62 60	IE112A	Dominicale L. 124.574
								Agrario L. 100.160
Impianto meccanografico del 15/12/1962								
Notifica				Partita	839			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/07/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORDOMO S.R.L. con sede in MILANO	80093110155	





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.45.23 Fine  
Visura n.: T277654 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1964 Voltura in atti dal 06/11/1970 Repertorio n.: 163226 Rogante: LIVRERI N Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: D n: 3595 del 08/08/1964 (n. 6670)
-------------------	---

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PESENTI Giuseppe nato a MILANO il 10/02/1910			PSNGPP10B10F205M*			fino al 28/07/1964
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Visura n.: T279015 Pag: 1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

# INTESTATO

## Situazione dell'Immobile dal 16/07/1980

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 221

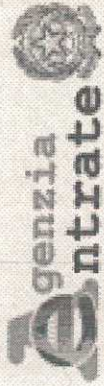
**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 16/07/1980**

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	221		-	SEMIN IRRIG 1	25 20	IE13A	Dominicale L. 50.148  Agrario L. 40.320	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/07/1980 (n. 13580)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.47.57

Visura n.: T279015 Pag: 2

Segue

Notifica	Partita	1404
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 632		

### Situazione dell'Immobile dal 28/07/1964

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	5	221		-	SEMIN IRRIG 1	29 60	IE113A	Agrario L. 47.360
Notifica				Partita	839	FRAZIONAMENTO del 28/07/1964 in atti dal 06/11/1970 (n. 6670)		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 38

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/12/1976

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE.	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO		00883920159	
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1976 Voltura in atti dal 16/07/1980 Repertorio n.: 18952 Rogante: FERMI E Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: I n: 19018 del 20/12/1976 (n. 13780)				

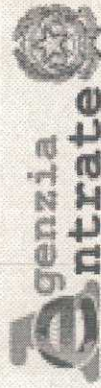
### Situazione degli intestati dal 02/04/1974

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDERCINI Emanuele nato a MILANO il 19/01/1931		PDRMNL31A19F205H*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/12/1976
2	PEDERCINI Pierantonio; NATO A CARROBBIO DEGLI ANGELI nato il 22/06/1940			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/12/1976
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1974 Voltura in atti dal 25/06/1977 Repertorio n.: 138803 Rogante: OLIVARES Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 16108 del 19/04/1974 (n. 5776)		

### Situazione degli intestati dal 28/07/1964

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	PSNGPP10B10F205M*	fino al 02/04/1974
PESENTI Giuseppe nato a MILANO il 10/02/1910			
FRAZIONAMENTO del 28/07/1964 in atti dal 06/11/1970 Registrazione: (n. 6670)			
DATI DERIVANTI DA			





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.47.57  
Visura n.: T279015 Pag. 3

Fine

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	5	38		-	SEMIN IRRIG 1	59 40	IE113A	L. 118.206 L. 95.040	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Notifica		Partita		839					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/1964

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORDOMO S.R.L. con sede in MILANO				80093110155	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1964 Voltura in atti dal 06/11/1970 Repertorio n.: 163226 Rogante: LIVRERI N Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: D n: 3595 del 08/08/1964 (n. 6670)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

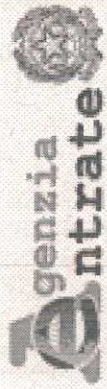
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESENTI Giuseppe nato a MILANO il 10/02/1910				PSNGPP10B10F205M*	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962				DIRITTI E ONERI REALI fino al 28/07/1964

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.48.50  
Visura n.: T279499 Pag. 1  
Segue

Dati della richiesta	Comune di ARESE ( Codice: A389)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO	
	Foglio: 5 Particella: 36	

### INTESTATO

1	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO	00883920159*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------------------	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	5	36		-	BOSCO CEDUO	00 23		Dominicale Euro 0,05 L. 92	Agrario Euro 0,01 L. 14
Notifica					Partita		839	Impianto meccanografico del 15/12/1962	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/12/1976

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO		00883920159	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1976 Voltura in atti dal 16/07/1980 Repertorio n.: 18952 Rogante: FERMI E Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: I n: 19018 del 20/12/1976 (n. 13780)		

### Situazione degli intestati dal 02/04/1974

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDERCINI Emanuele nato a MILANO il 19/01/1931		PDRMNL31A19F205H*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/12/1976
2	PEDERCINI Pierantonio;NATO A CARROBBIO DEGLI ANGELI nato il 22/06/1940			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/12/1976
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1974 Voltura in atti dal 25/06/1977 Repertorio n.: 138803 Rogante: OLIVARES Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 16108 del 19/04/1974 (n. 5776)		



## Visura storica per immobile

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.48.50 Fine

Visura n.: T279499 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESENTI Giuseppe nato a MILANO il 10/02/1910			PSNGPP10B10F205M*	fino al 02/04/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**tegos s.p.a.**

**impresa di  
costruzioni**

capitale sociale € 774.000,00 i.v.  
iscrizione C.C.I.A.A. Milano N. 724385  
Reg. Soc. Tribunale di Milano N. 131304  
Codice fiscale e Partita IVA 00883920159

20121 milano

corso matteotti, 11

telefoni: 02.781619 - 781732 - 782265  
telefax: 02.782695



Illustrissimo Signor  
**SINDACO**  
del Comune di Arese  
Via Roma n.2/B  
20020 ARESE (MI)

SETTORE PER COMPETENZA

SETTORE PER CONOSCENZA

Ns. Rif.: ER/sg

Milano, 11 Giugno 2010

Oggetto: richiesta di cessione area

Con la presente Vi chiediamo di comunicarci la Vs. disponibilità all'acquisizione dell'area parcheggio posta all'ingresso del complesso denominato "3P" in via Valera, come risulta dall'atto di acquisto dell'area e dagli atti di vendita delle unità immobiliari.

In attesa di un Vs. riscontro in merito, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Comune di Arese  
PROT. N. 0015625 15/06/2010  
Cla: 6.3



**tegos s.p.a.**  
Un Amministratore Delegato  
Igor Ram





## AREA N. 2

### Dati Catastali:

- Situazione degli immobili:

- Foglio 7 mappale 392** Partita catastale 2130, Qualità: seminativo irrig: 1, superficie: are 00 centiare 51, Reddito: dominicale: euro 0,52-agrario: euro 0,42;  
Coerenze da nord in senso orario: Via Marconi, fg. 7 mapp. 376, fg. 7 mapp. 7, fg. 7 mapp. 390.
- Foglio 7 mappale 395** Partita catastale 2130, Qualità: seminativo irrig: 1, superficie: are 03 centiare 56, Reddito: dominicale: euro 3,66-agrario: euro 2,94  
Coerenze da nord in senso orario: Via Marconi, fg. 7 mapp. 379, fg. 7 mapp. 482, fg. 7 mapp. 8, fg. 7 mapp. 393, fg. 7 mapp. 376.





- Estratto di mappa scala 1:2000



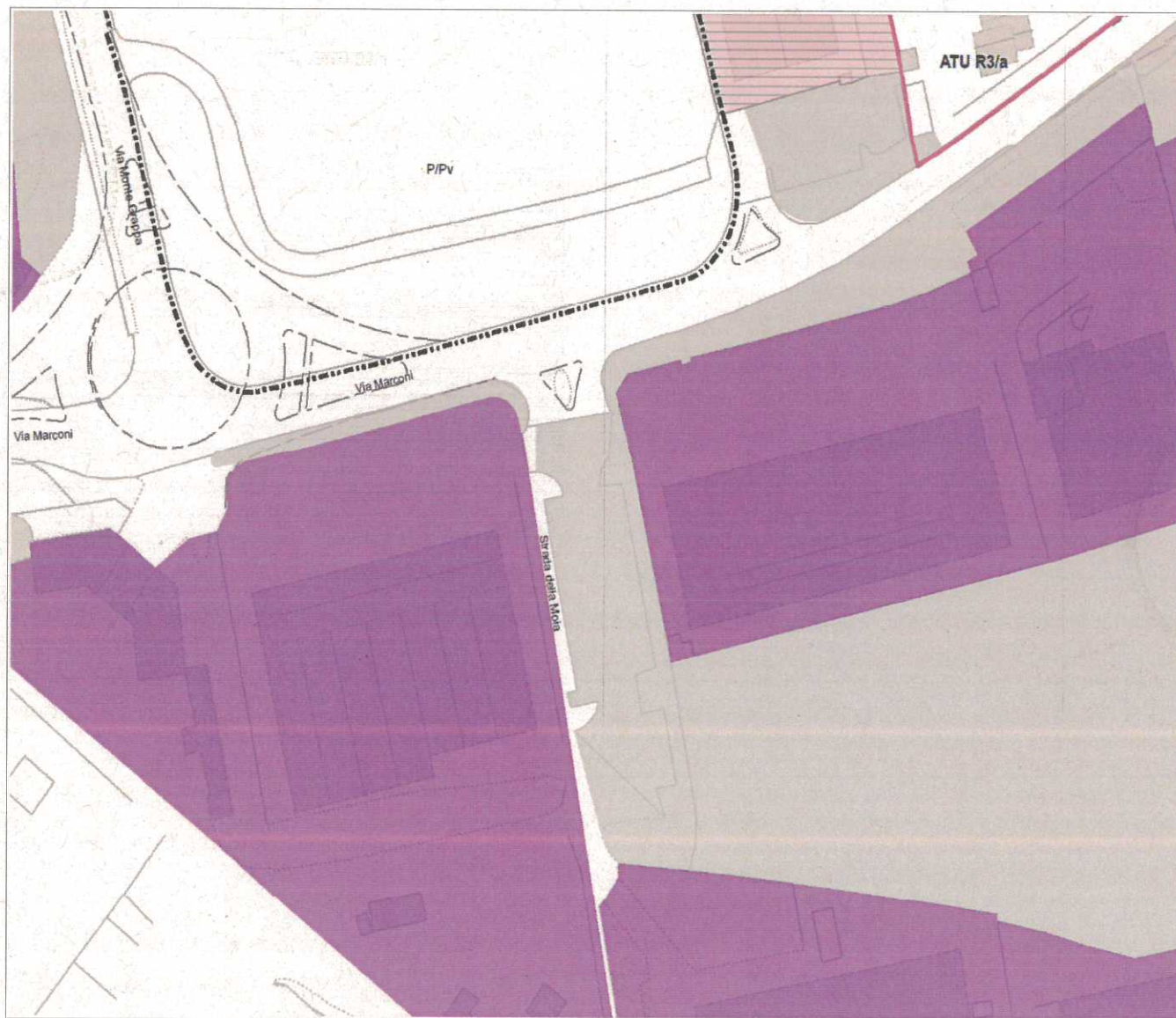




Estratto P.G.T.

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Carta della disciplina delle aree del PdR scala 1:1000

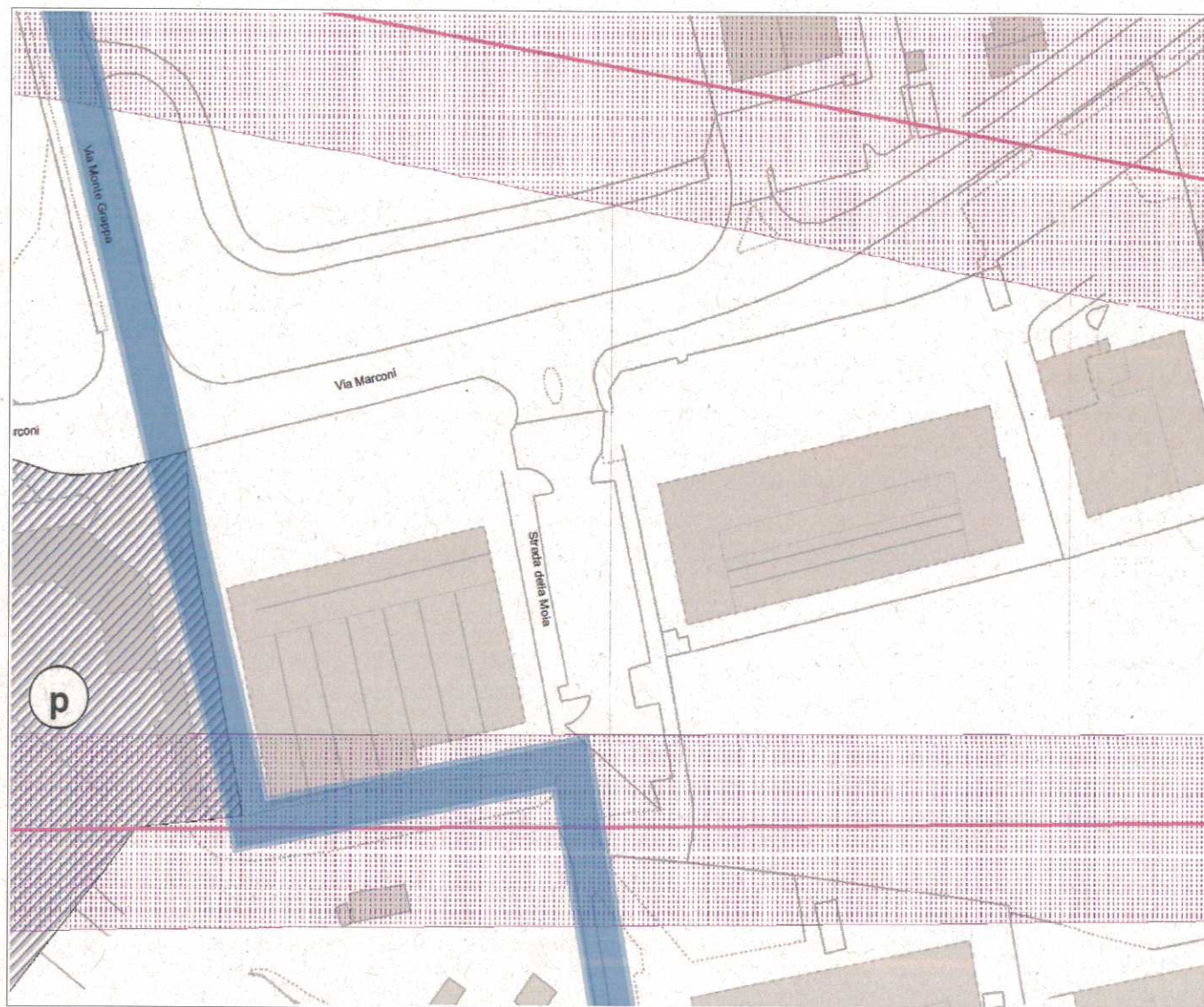


Destinazione: *Zone a servizi pubblici "Sp"* – art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole (PdR) del Piano del Governo del Territorio (PGT)





- Estratto Tavola dei vincoli del PdR scala 1:1000

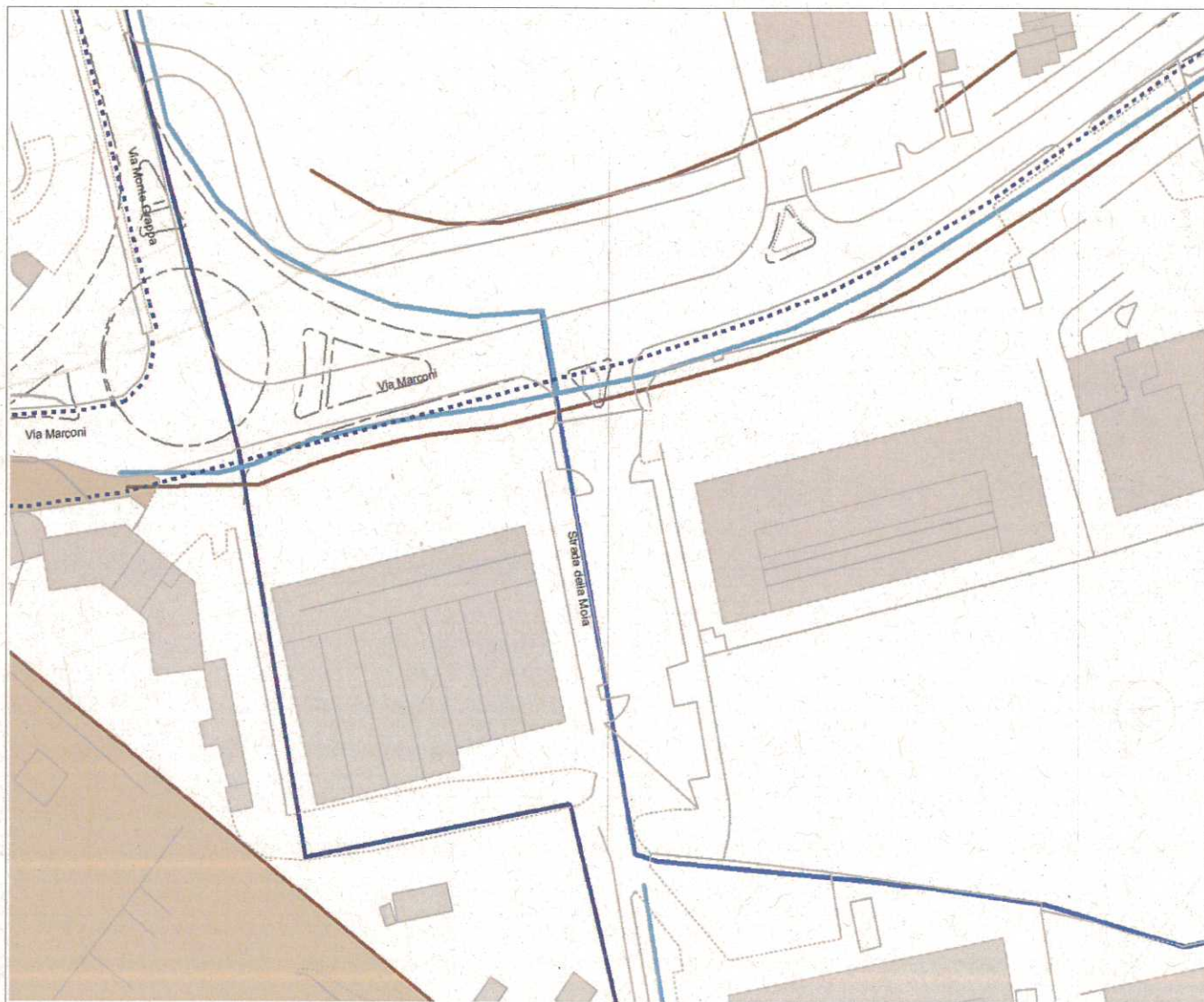


Vincoli: il mappale 395 del fg. 7 è in parte attraversato dalla fasce di rispetto degli elettrodotti, di cui all'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PdR





- Estratto Viabilità e zone di rispetto stradale del PdR scala 1:1000



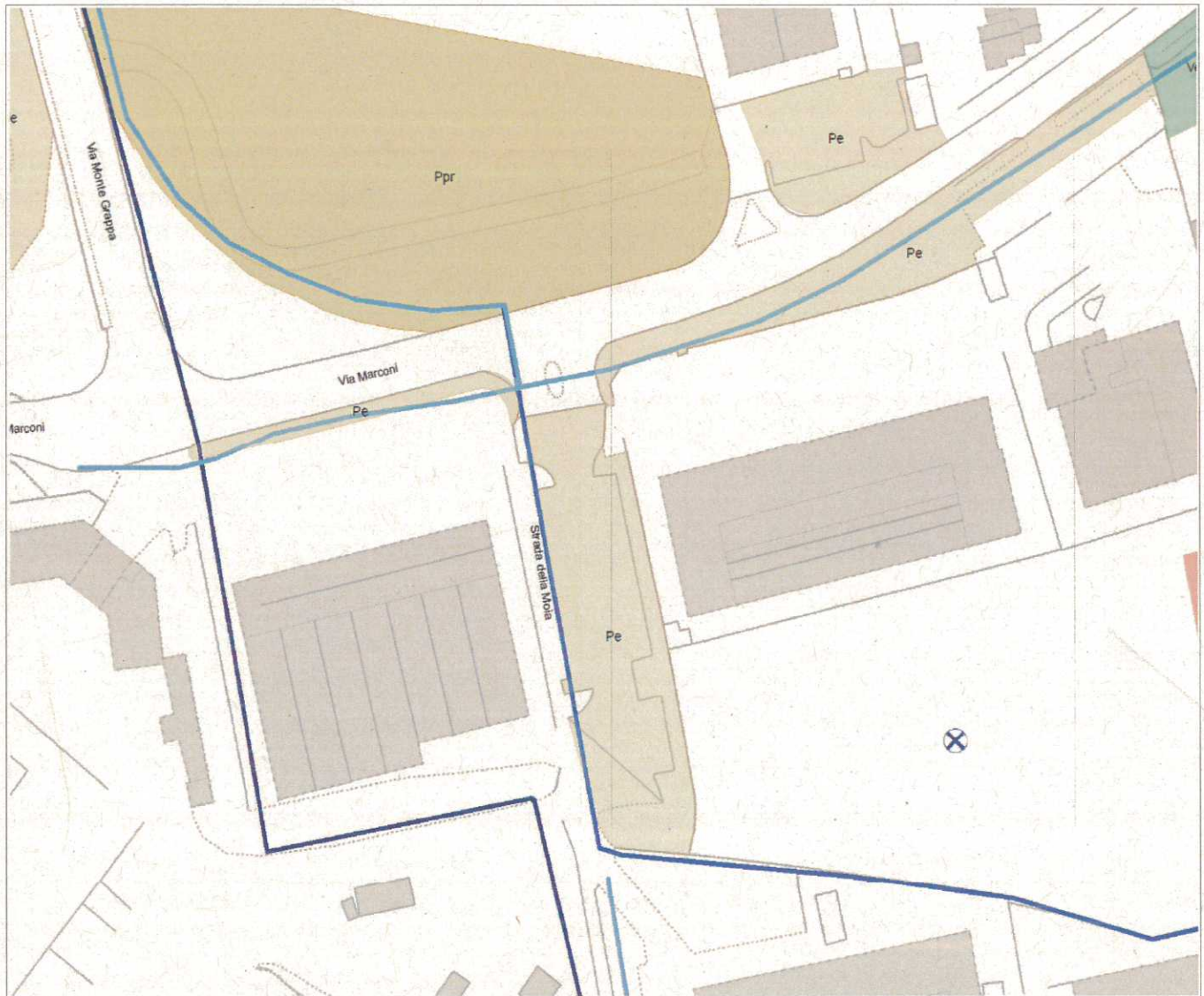
Il mappale 395 del fg. 7 è in parte attraversato dalle linee di arretramento stradale di cui all'art. 22, c. 2, lett. d) delle NTA del PdR del PGT ed art. 17, c. 3, lett. d) delle NA del PdS, nonché dal percorso ciclopedonale previsto (art. 22, c. 2, lett. b) delle NTA del PdR del PGT ed art. 17, c. 3, lett. b) delle NA del PdS).

### 3. Piano dei Servizi (PdS)





- Estratto Servizi esistenti e previsti del PdS scala 1:1000



Definizione: i mappali sono definiti come Parcheggi esistenti (Pe) ed il mappale 395 del fg. 7 è attraversato dal percorso ciclopeditonale previsto (art. 22, c. 2, lett. b) delle NTA del PdR del PGT ed art. 17, c. 3, lett. b) delle NA del PdS).





**Ortofoto**







**Foto**



**Descrizione del bene:**

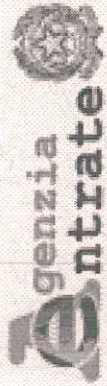
Le aree costituiscono zone di separazione tra la carreggiata ed i complessi industriali esistenti ad est del mappale 376, già di proprietà comunale destinato a parcheggio, costituita da una zona a verde e ad ovest da una zona a verde e percorso pedonale asfaltato. I mappali nel Piano dei Servizi risultano essere destinati a Parcheggio esistente, interessati dal percorso ciclopedonale previsto.

**Provenienza:**

Con atto del Consiglio Comunale n. 95 del 23.11.2010 si deliberava l'accettazione della cessione a titolo gratuito della piena ed esclusiva proprietà dei mappali in questione, di proprietà della Società Poli s.p.a., a completamento funzionale delle aree a servizio pubblico precedentemente cedute all'Amministrazione, a seguito della convenzione stipulata in data 20.12.1990 per il Piano di Lottizzazione d'ufficio approvato dalla Giunta municipale con atto n. 1327 del 11.11.1985 e dalla Giunta Regionale con atto n. 6594 del 25.02.1986.

Sulla base di quanto sopra, si può dichiarare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.52.24

Segue

Visura n.: T281432 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Dati della richiesta	Comune di ARESE ( Codice: A389)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 7 Particella: 392		

### INTESTATO

1	POTI SPA CON SEDE IN MILANO	08453070156*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------------------	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 30/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	7	392		-	SEMIN IRRIG 1	00 51	IE113A	Dominicale Euro 0,52 L. 1.015
								Agrario Euro 0,42 L. 816
Notifica						Partita	2130	FRAZIONAMENTO del 30/05/1994 in atti dal 01/06/1994 (n. 18854.1/1994)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 7 - foglio 7 particella 390 - foglio 7 particella 391

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 30/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	POTI SPA CON SEDE IN MILANO					
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/05/1994 in atti dal 01/06/1994 Registrazione: (n. 18854.1/1994)			08453070156		(1) Proprieta' per 1000/1000

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	7	7		-	SEMIN IRRIG 1	54 73	IE113A	Dominicale L. 108.913
								Agrario L. 87.568
								FRAZIONAMENTO in atti dal 17/07/1990 MOD.8 N.51335/90 (n. 51335.1/1990)



Notifica	Partita	2130		
Annotazioni	per migliore indiv.topom.			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 376

**Situazione dell'Immobile dal 17/07/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	7		-	SEMIN IRRIG 1	87 50	IE113A	Dominicale L. 174.125 Agrario L. 140.000	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 17/07/1990 TM.51335/90 (n. 51335.2/1990)
Notifica									
Annotazioni									
	per migliore indiv.topom.								

**Situazione dell'Immobile dal 17/07/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	7		-	SEMIN IRRIG 1	86 75	IE113A	Dominicale L. 172.633 Agrario L. 138.800	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 17/07/1990 TM.51335/90 (n. 51335.1/1990)
Notifica									
Annotazioni									
	varia col n.8 fg.7								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

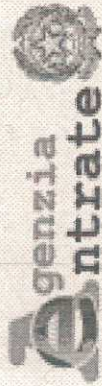
- foglio 7 particella 8

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	7		-	SEMIN IRRIG 1	76 00	IE113A	Dominicale L. 151.240 Agrario L. 121.600	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Notifica									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.52.24

Fine

Visura n.: T281432 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 22/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POTI SPA CON SEDE IN MILANO	08453070156	fino al 30/05/1994
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 22/06/1988 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 24836 Rogante: FRANCO Sede: MILANO n: 19304 del 07/07/1988 (n. 8866.1/1988)		

### Situazione degli intestati dal 02/08/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIVA Rosalia;DI UMBERTO		(1) Proprieta' per 6/12 fino al 22/06/1988
2	RONCHI Angelo nato a MILANO il 18/04/1921	RNCNGL21D18F205R*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 22/06/1988
3	RONCHI Ferdinando nato a MILANO il 01/12/1955	RNCFDN55T01F205C*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 22/06/1988
4	RONCHI Maria Lucia nata a MILANO il 04/06/1959	RNCMLC59H44F205P*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 22/06/1988
5	SCANSANI Laura nata a SERMIDE il 03/12/1927	SCNLRA27T43I632R*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 22/06/1988
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/08/1977 in atti dal 16/07/1980 Registrazione: US Sede: MILANO n: 368 del 31/01/1978 (n. 8680)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

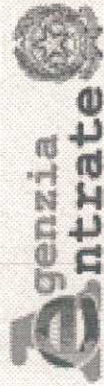
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIVA Rosalia;DI UMBERTO MAR SANVITO		Comproprietario fino al 02/08/1977
2	RONCHI Angelo;DI MARIO		Comproprietario fino al 02/08/1977
3	RONCHI Oreste;DI MARIO		Comproprietario fino al 02/08/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/12/1962		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.53.43

Segue

Visura n.: T282160 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARESE ( Codice: A389)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 7 Particella: 395		

### INTESTATO

1	POTI SPA CON SEDE IN MILANO	08453070156*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-----------------------------	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 30/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	
1	7	395		-	SEMIN IRRIG 1	03	56	IE113A	Dominicale Euro 3,66 L. 7.084	Agrario Euro 2,94 L. 5.696
Notifica						Partita		2130		FRAZIONAMENTO del 30/05/1994 in atti dal 01/06/1994 (n. 18854.2/1994)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 8 - foglio 7 particella 393 - foglio 7 particella 394

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

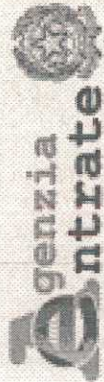
### Situazione degli intestati dal 30/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POTI SPA CON SEDE IN MILANO			08453070156	(1) Proprieta` per 1000/1000
				FRAZIONAMENTO del 30/05/1994 in atti dal 01/06/1994 Registrazione: (n. 18854.2/1994)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	
1	7	8		-	SEMIN IRRIG	1	57	05	IE113A	L. 113.530	Agrario L. 91.280
											VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 17/07/1990 TM.51335/90 (n. 51335.1/1990)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.53.43  
Visura n.: T282160 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Notifica					
Annotazioni		Partita	2130		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 7

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	7	8		-	SEMIN IRRIG 1	67 80	IE113A	Dominicale L. 134.922 Agrario L. 108.480
Notifica						Partita	774	Impianto meccanografico del 15/12/1962

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POTT SPA CON SEDE IN MILANO		08453070156	fino al 30/05/1994
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 22/06/1988 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 24836 Rogante: FRANCO Sede: MILANO n. 19304 del 07/07/1988 (n. 8866.1/1988)			

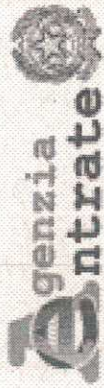
### Situazione degli intestati dal 02/08/1977

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIVA Rosalia;DI UMBERTO			(1) Proprieta` per 6/12 fino al 22/06/1988
2	RONCHI Angelo nato a MILANO il 18/04/1921		RNCNGL21DI18F205R*	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 22/06/1988
3	RONCHI Ferdinando nato a MILANO il 01/12/1955		RNCFDN55TO1F205C*	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 22/06/1988
4	RONCHI Maria Lucia nata a MILANO il 04/06/1959		RNCMLC59H44F205P*	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 22/06/1988
5	SCANSANI Laura nata a SERMIDE il 03/12/1927		SCNLRA27T431632R*	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 22/06/1988
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/08/1977 in atti dal 16/07/1980 Registrazione: US Sede: MILANO n. 368 del 31/01/1978 (n. 8680)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIVA Rosalia;DI UMBERTO MAR SANVITO			Comproprietario fino al 02/08/1977
2	RONCHI Angelo;DI MARIO			Comproprietario fino al 02/08/1977
3	RONCHI Oreste;DI MARIO			Comproprietario fino al 02/08/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/12/1962			





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2016

Data: 20/12/2016 - Ora: 16.53.43

Visura n.: T282160 Pag: 3

Fine

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





# COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.aresse.mi.it /  
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 95 del 23/11/2010

**OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE A TITOLO GRATUITO DELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLE AREE SITE IN ARESE IN VIA MARCONI, DISTINTE AL CATASTO TERRENI AL FG. 7 MAPP. 392,395.**

L'anno duemiladieci il giorno ventitre del mese di novembre alle ore 20:00 in Arese, presso la sede comunale, in seguito a convocazione disposta ai sensi di legge, si e' riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione sotto la presidenza di **IPPOLITA PAPAGNO**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Nominativo	Presente	Assente
FORNARO GIANLUIGI	SI	NO
ARDITO LAURA	SI	NO
BUCCINO ALESSANDRO	SI	NO
CASTELLI ANTONIO	SI	NO
ZANDEGIACOMO CELLA MANUELA ARCANGELA	SI	NO
IUCULANO MAVIRA LUCIA BENEDETTA	SI	NO
PAPAGNO IPPOLITA	SI	NO
EVANGELISTA CORRADO	NO	SI
GRECO ALEKSANDAR	SI	NO
ARRICIATI ALESSANDRO	NO	SI
DELMONTE CARLO	SI	NO
GAMBINI CELESTE	SI	NO
BORTOLOTTI ENZO	SI	NO
AUGURUSA GIUSEPPE ROBERTO	SI	NO
GIUDICI GIANCARLO	SI	NO
GONNELLA ELEONORA	SI	NO
IOLI ENRICO GASTONE	SI	NO
TONIOLO PAOLA	SI	NO
PERFERI GINO	SI	NO
BETTINARDI GIUSEPPE	SI	NO
BALBI GIUSEPPE	SI	NO

Totale Presenti 19

Totale Assenti 2

Sono, altresì, presenti gli Assessori: Carlo Giudici, Salvatore Crisafulli, Erika Seeber, Vincenzo Massari, Domenico Congedo, Patrizia Toniatti, Andrea Bartolini.

Partecipa SEGRETARIO GENERALE, Sig Vincenzo Fratantoni

Constatato il numero legale degli intervenuti, il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:



Consiglio Comunale: Verbale di Deliberazione N 95 del 23/11/2010



## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazioni:

- n. 80 del 25.03.1985 il Consiglio Comunale deliberava di approvare il progetto di Piano di Lottizzazione d'ufficio e relativa convenzione dell'area situata in Viale delle Industrie angolo Via Marconi, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- n. 1327 del 11.11.1985 la Giunta Municipale approvava definitivamente il Piano di Lottizzazione d'ufficio area industriale sud, adottato con deliberazione n. 80 del 25.03.1985 del Consiglio Comunale, in applicazione all'art. 2 comma 3 della L.R. n. 14 del 12.03.1984;
- n. 6594 del 25.02.1986 della Giunta della Regione Lombardia con cui si approvava in conformità al vigente strumento urbanistico generale, il Piano di Lottizzazione d'ufficio-industriale sud assunto dal Comune di Arese;

RICHIAMATE, altresì, le deliberazioni del Consiglio comunale:

- n. 130 del 03.11.1988 con cui si deliberava di modificare l'art. 2 comma 2° e l'art. 11 punto 2° della bozza di convenzione relativa al Piano di Lottizzazione d'ufficio (P.L.U.) delle Aree in Viale delle Industrie angolo Via Marconi;
- n. 45 del 19.03.1990 con cui si approvava la variante al P.L.U. adottato con deliberazione n. 6594 del 25.02.1986 della Giunta della Regione Lombardia e consistente nella suddivisione del comparto D in sub comparti D1 e D2;

CONSIDERATO CHE in data 20.12.1990 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Arese e la Società POTI S.p.a., in quanto proprietaria di un'area interessata dal Piano di Lottizzazione d'Ufficio area industriale sud;

VISTA la lettera, ns. prot. n. 14092 del 27.05.2010, con la quale la Soc. POTI S.p.A. manifestava la disponibilità a cedere a titolo gratuito al Comune di Arese, dei piccoli appezzamenti distinti al catasto terreni al fg. 7 mapp. 392, 395;

RITENUTO, quindi, di accettare la cessione a titolo gratuito della piena ed esclusiva proprietà delle soprascritte aree, quale completamento funzionale delle aree a servizio pubblico precedentemente cedute all'Amministrazione comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto in ordine alla regolarità tecnica;

Sentita l'illustrazione da parte dell'assessore Carlo Giudici;

Uditi gli interventi dei vari Consiglieri, come risulta dalla trascrizione del verbale della seduta, agli atti d'ufficio;

CON n. 14 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Augurusa, Giudici, Gonnella, Ioli e Toniolo), essendo presenti n. 19 Consiglieri, resi nelle forme di legge;

Consiglio Comunale: Verbale di Deliberazione N 95 del 23/11/2010



## DELIBERA

- 1) di accettare la cessione a titolo gratuito della piena ed esclusiva proprietà dei piccoli appezzamenti distinti al catasto terreni al fg. 7 mapp. 392, 395, di proprietà Società POTI S.p.a., con sede in Milano, in Via Sebeto, 4, P. IVA 08453070156, quale completamento funzionale delle aree a servizio pubblico precedentemente cedute all'Amministrazione comunale;
- 2) di autorizzare la Responsabile del Settore Affari Istituzionali e Culturali alla sottoscrizione dell'atto notarile e di tutti gli adempimenti conseguenti ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.





## AREA N. 3

### Dati Catastali:

- Situazione degli immobili:

1. **Foglio 3 mappale 1112** Partita catastale 1, Qualità: ente urbano, superficie: are 00 centiare 98, Reddito: dominicale: euro 0,00-agrario: euro 0,00;  
Coerenze da nord in senso orario: fg. 3 mapp. 307, Via Torretta, fg. 3 mapp. 146, fg. 3 mapp. 1110, fg. 3 mapp. 1111.



- Estratto di mappa scala 1:2000



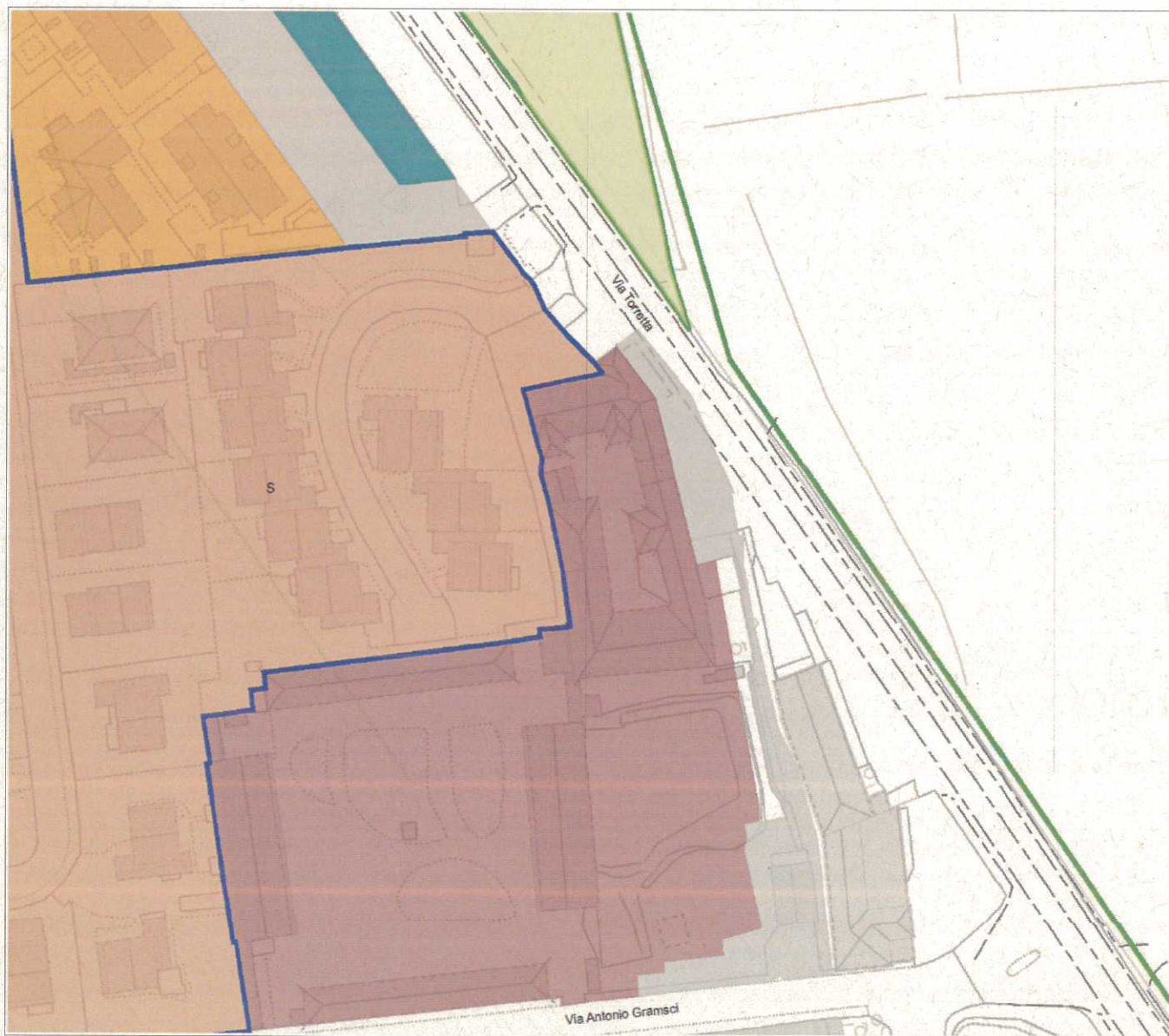




Estratto P.G.T.

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Carta della disciplina delle aree del PdR scala 1:1000



Destinazione: *viabilità e zone di rispetto stradale* – art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole (PdR) del Piano del Governo del Territorio (PGT).





- Estratto Vincolo paesaggistico del PdR scala 1:1000

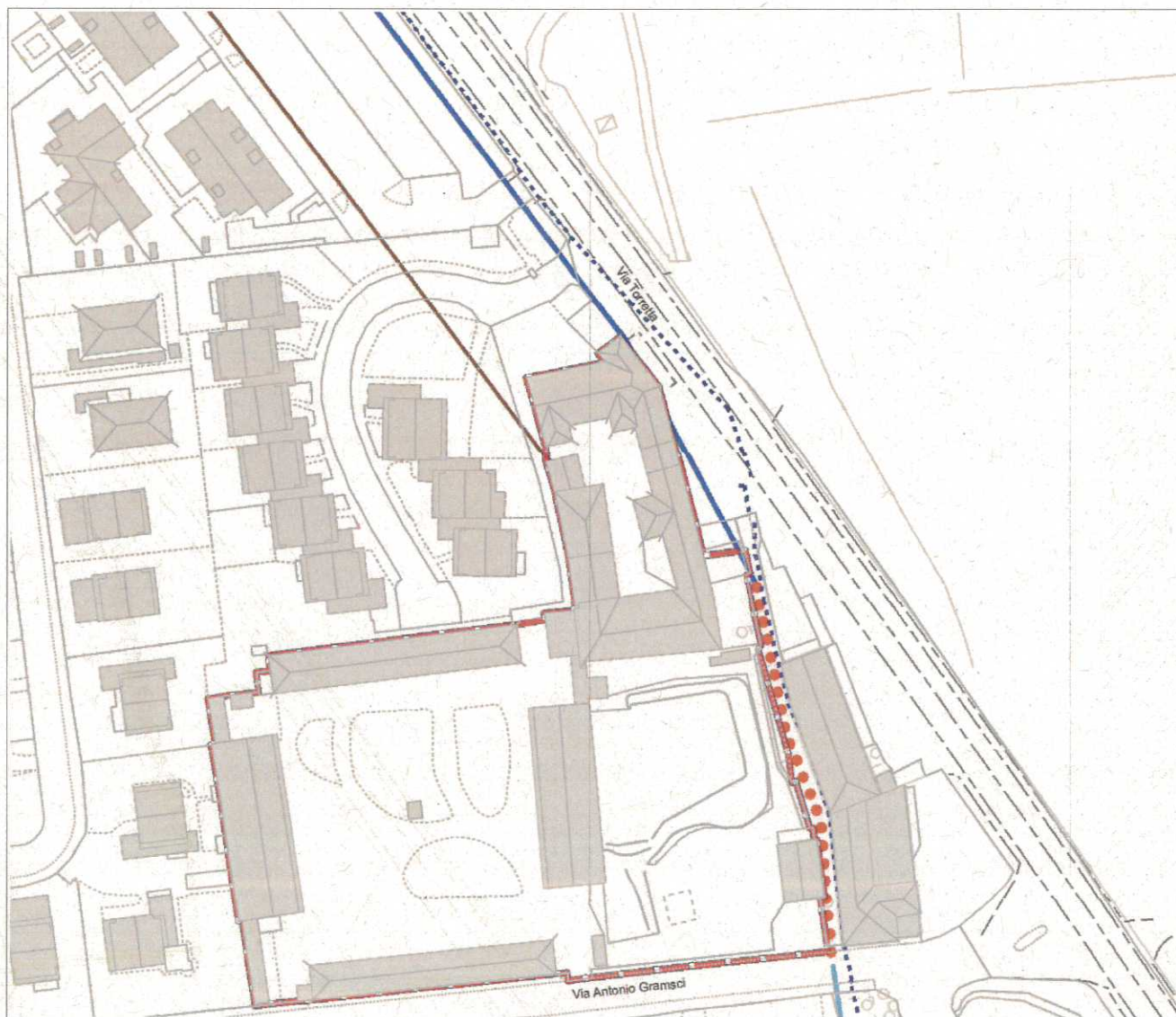


Vincoli: il mappale è attraversato dalla fascia di rispetto ai sensi del vincolo c 1, lett c), art 142 D.Lgs 42/04, di cui all'art. 55 delle NTA del PdR.





- Estratto Viabilità e zone di rispetto stradale scala 1:1000



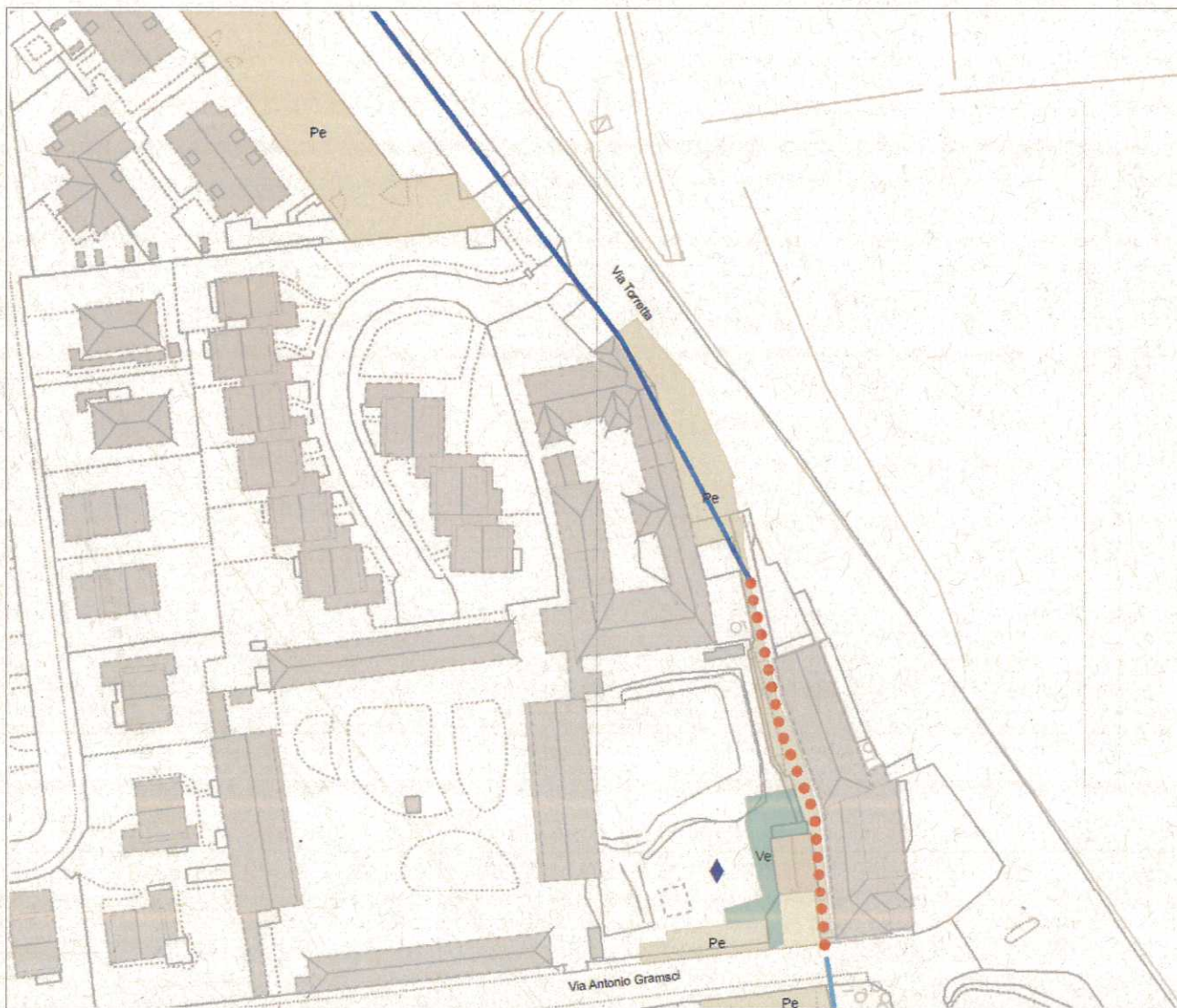
Definizione: il mappale è interessato dal percorso ciclopedonale esistente (art. 22, c. 2, lett. b) delle NTA del PdR del PGT ed art. 17, c. 3, lett. b) delle NA del PdS).





2. Piano dei servizi (PdS)

- Estratto Servizi esistenti e previsti del PdS scala 1:1000



Il mappale è interessato dal percorso ciclopedonale esistente (art. 22, c. 2, lett. b) delle NTA del PdR del PGT ed art. 17, c. 3, lett. b) delle NA del PdS), che si collega ad un tratto di percorso di di connessione strategica, al fine del collegamento con il sottostante tratto in previsione.





**Ortofoto**







**Foto**



**Descrizione del bene:**

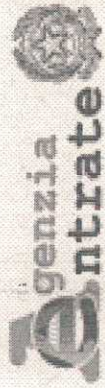
L'area attualmente risulta essere zona di accompagnamento della Via Torretta antistante l'ingresso carraio del condominio "Residence Arese 3/A", costituita da una parte pavimentata e da una parte da aiuole piantumate e cordolo perimetrale.

**Provenienza:**

La proprietà dell'area è intestata alla Società Tegos S.p.a. che ha realizzato negli anni ottanta il complesso residenziale.

Sulla base di quanto sopra, si può dichiarare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2016

Data: 08/11/2016 - Ora: 11.45.27

Segue

Visura n.: T151146 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARESE ( Codice: A389)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 3 Particella: 1112

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	1112		-	ENTE URBANO	00 98		Dominicale  Agrario	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 15/11/1982 (n. 1881
Notifica					Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 140 - foglio 3 particella 1103 - foglio 3 particella 1104 - foglio 3 particella 1105 - foglio 3 particella 1106 - foglio 3 particella 1107 - foglio 3 particella 1108 - foglio 3 particella 1109 - foglio 3 particella 1110 - foglio 3 particella 1111

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	1112		-	ENTE URBANO	00 98		Dominicale	Agrario
Notifica							Partita	1837	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 15/11/1982 (n. 1881)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 140 - foglio 3 particella 1103 - foglio 3 particella 1104 - foglio 3 particella 1105 - foglio 3 particella 1106 - foglio 3 particella 1107 - foglio 3 particella 1108 - foglio 3 particella 1109 - foglio 3 particella 1110 - foglio 3 particella 1111

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Data: 08/11/2016 - Ora: 11.45.27 Segue

Visura n.: T151146 Pag: 2

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2016

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO		00883920159	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
Variazione in atti dal 15/11/1982				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	arc ca		Dominicale		
1	3	140		-	SEMIN IRRIG 1	47	38	IE116A	L. 94.286	Agrario L. 75.808	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 15/11/1982 (n. 1881
Notifica						Partita		1837			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 141

**Situazione dell'Immobile dal 30/04/1974**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	140		-	SEMIN IRRIG 1	44 70	IE116A	Dominicale L. 88.953  Agrario L. 71.520	Tabella di variazione in atti dal 30/04/1974 (n. 5273)
Notifica					Partita		1331		

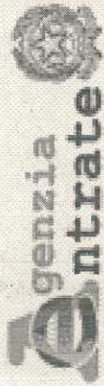
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 138 - foglio 3 particella 142 - foglio 3 particella 143 - foglio 3 particella 152 - foglio 3 particella 153 - foglio 3 particella 154 - foglio 3 particella 310 - foglio 3 particella 388 - foglio 3 particella 391 - foglio 3 particella 397 - foglio 3 particella 407

**Situazione dell'Immobile dal 30/04/1974**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	3	140		-	SEMIN IRRIG	1	15	90	IE116A	L. 31.641	L. 25.440	Tabella di variazione in atti dal 30/04/1974 (n. 5273)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2016

Data: 08/11/2016 - Ora: 11.45.27

Fine

Visura n.: T151146 Pag: 3

Notifica	Partita	1331
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 398 - foglio 3 particella 399

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	3	140		-	SEMIN IRRIG 1	16 40	IE116A	Dominicale L. 32.636 Agrario L. 26.240
Notifica					Partita	314		Impianto meccanografico del 15/12/1962

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 02/03/1970

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/1970 Voltura in atti dal 15/11/1982 Repertorio n.: 15678 Rogante: FERMI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: D n: 5088 del 12/03/1970 (n. 1781		CODICE FISCALE		00883920159

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SORMANI Giustina;FU PIETRO MAR CRIVELLI nata a BOLLATE il 15/07/1879					
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962		CODICE FISCALE		SRMGTN79L55A940Y*
						fino al 28/07/1959

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





In fede

Il Responsabile  
Settore Programmazione, Pianificazione,  
Verifica Strategica - S.I.T. e  
Patrimonio Immobiliare  
Geom. Sergio Milani

**Il Responsabile**  
**Settore Programmazione, Pianificazione,**  
**Verifica Strategica - S.I.T. e**  
**Patrimonio Immobiliare**  
Geom. Sergio Milani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

	Firma	Firma	Data	Firma
Grassi	Responsabile del Procedimento: 19.01.2017	Arch. Stefania Grassi	19.01.2017	F.to
	Pratica trattata da:	Arch. Stefania Grassi tel 0293527.243 fax 02.93580465 <a href="mailto:stefania_grassi@comune.arese.mi.it">mail: stefania_grassi@comune.arese.mi.it</a> <a href="mailto:protocollo@cert.comune.arese.mi.it">PEC: protocollo@cert.comune.arese.mi.it</a>		
	Funzionario con potere sostitutivo in caso di inerzia del Comune ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis L. 241/1990:	Dott. Paolo Pepe – Segretario Generale dell'Ente		